

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	22.06.2026	2026-55	3.6	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE				

TD/JS

SEANCE N° 3 DU 22 JUIN 2026
43 questions, numérotées de 2026-40 à 2026-82

DELIBERATION

FLERS
QUARTIER SAINT-MICHEL
IMMEUBLE COTY
LOTS N° 4 A 8, 20, 26 A 32 ET 37
CESSION A LOGISSIA

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Jean-François BRISSET, Maire,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjoins : Armelline SALLIOT, Axel MOREL, Pauline DUCHESNE, François LEPRINCE, Emmanuelle BERGOT, Frédéric GAUCHÉ, Chantal GAUMER, Georges LAVIGNE,

Conseillers : Andrée DUVAL, Jean-Claude CHEVIGNY, Anne-Marie MORIN, Catherine HAVAS, Stéphane BÉNIS, Sylvie GONTIER, Valérie GAUTRIN, Sonia ROINEL, Amar DIABI Sylvie DUFOUR, Mohammed DIABI, Alexandra PORÉE, Tâm NGUYEN, Luca PEYRELADE, Agathe VERGER, Romain LANGLOIS, Hugo PIOLINE, Laurent JUMELINE, Gaëlle PIOLINE, Cemile YANAR, Leïla HARDY, Jérémy PRÉVOST, Lori HELLOCO et Jean-Marc REMANDE

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

Mandants	Mandataires	Questions
Luca PEYRELADE	Armeline SALLIOT	Ensemble de la séance
Amar DIABI	Axel MOREL	

Absent : Sylvie DUFOUR

EFFECTIF	Questions	Présents	Votants
En exercice : 33	2026-40 à 2026-62	30	32
Quorum : 17	2026-63	30	25
	2026-64 à 2026-82	30	32

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
16.06.2026	19 H 03	Armelline SALLIOT	20 H 35	23.06.2026	26.06.2026

R A P P O R T

présenté par
Chantal GAUMER
Maire-Adjoint

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 3 Commission Politique de la Ville – Ecologie du quotidien et mobilités douces		1	10.06.2026	2	
CONSEIL	Séance	3	22.06.2026	N° d'ordre	N° délibération
				16	2026-55

OBJET	FLERS - QUARTIER SAINT-MICHEL – IMMEUBLE COTY – LOTS N° 4 A 8, 20, 26 A 32 ET 37 – CESSION A LOGISSIA
-------	---

NL/JS

Chers Collègues,

La Ville de Flers est propriétaire de 8 appartements (lots n° 26 à 32 et n°37) et 6 caves (lots n°4 à 8 et n°20) dans l'Immeuble Coty situé au 61, 63 et 65 rue du Mont Saint-Michel. Ces biens ont été acquis par acte notarié du 12 mars 1993 pour accueillir des associations et des services. Ces locaux, correspondants aux lots n°26 à 32 et n°37, n'ayant plus d'utilité, la ville de Flers a proposé de les vendre à Logissia, propriétaire des 16 autres logements, avant que le bailleur social engage la réhabilitation des immeubles du secteur des Hommes Célèbres.

Ainsi, après avis des domaines, il est proposé de vendre 14 lots selon l'estimation suivante :

Commune	Parcelle/lots	Vendeur	Acquéreur	Estimation des domaines	Prix	Conforme
Flers	BW 374 Lot n°4 Lot n°5 Lot n°6 Lot n°7 Lot n°20 Lot n°26 Lot n°27 Lot n°28 Lot n°29 Lot n°30 Lot n°21 Lot n°32 Lot n°37	Ville de Flers	Logissia	17.09.2025 405 000 € assorti d'une marge de 10 %	364 500 € net vendeur	Oui

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - DECIDER** la cession des lots cités ci-dessus de l'immeuble Coty dans les conditions ci-dessus décrites à Logissia,
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Maire à signer l'acte à intervenir avec Logissia, dans les conditions ci-dessus décrites, en l'étude de maître PIAZZA-POLIN,
- 3 - PRECISER** que les frais d'acte authentique seront à la charge de l'acquéreur.



ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Armelline SALLIOT

Jean-François BRISSET

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20260622-2026-55-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/06/2026
Publication : 26/06/2026